

◆ この都心界隈には著名な書家による看板が  
数多く見られます。

①「御菴子司亀末廣」（山本競山）  
 ②「春芳堂」（竹内栖鳳）  
 ③「袖味噌」（北大路魯山人）  
 ④「彩雲堂」（富岡鉄斎）  
 ⑤「薺坂ぼうる」（西田天香）  
 ⑥「鳩居堂」（羅振玉）  
 ⑦「桂月堂」（富岡鉄斎）  
 ⑧「亀屋良永」（武者小路実庵）

界隈の著名看板

▶ 5

## 2. まちづくり活動のはじまり

空間・社会環境を破壊するマンション建設（1995年～）

五山の眺望を阻害  
コミュニティを分断

当初案  
最終案

▶ 6

全景  
立面図  
模型

▶ 7

アーバネックス三条





### 3. 活動経緯

①町式目制定（2000年）・建築協定締結（2002年）

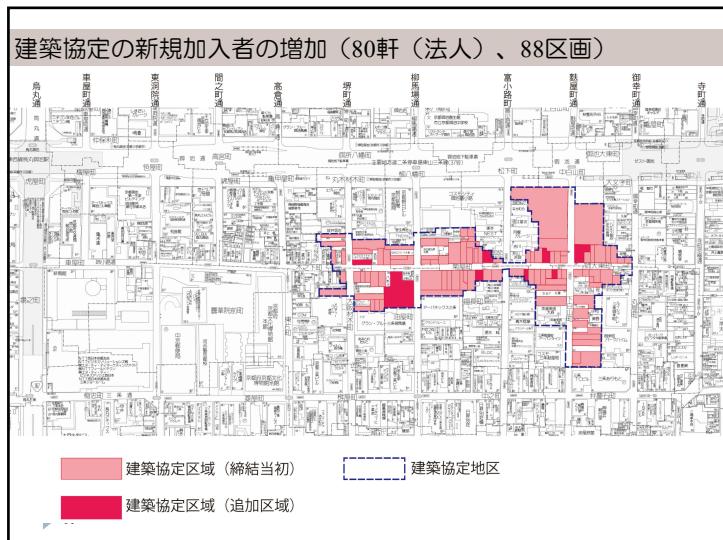
**姉小路界隈地区建築協定区域**

この区域は京都市長が認定した建築協定区域です。  
下記に掲げる用途、高さ等は建築できません。

- キャバレー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール  
その他これらに類するもの
- 個室付浴場業に係る公衆浴場
- マージャン屋、パチンコ店、馬券投票券販売所、  
場外車券場等に類するもの
- カラオケボックスその他これらに類するもの
- 日用品を販売する店舗  
(営業時間が午前7時から午後10時までのものは除く)
- ワンルームマンション  
(建築物の所有者の住宅が付随する場合は除く)
- その他協定の目的に反するもの
- 建築物の地上階数は5以下とし、地盤から18m  
を超えないもの

連絡先：姉小路界隈地区建築協定運営委員会 京都市都市計画局建築指導部指導課 電話075-222-3620  
古来からの町家の自治ルールである式日の精神を引継ぎ、明日の京都のまちづくりをめざしています。

姉小路界隈地区建築協定区域図  
  
本規則は複数回に渡り改訂されています。  
最新版は「姉小路界隈地区建築協定」(2015年3月)を参照ください。  
http://www.dsd.co.jp



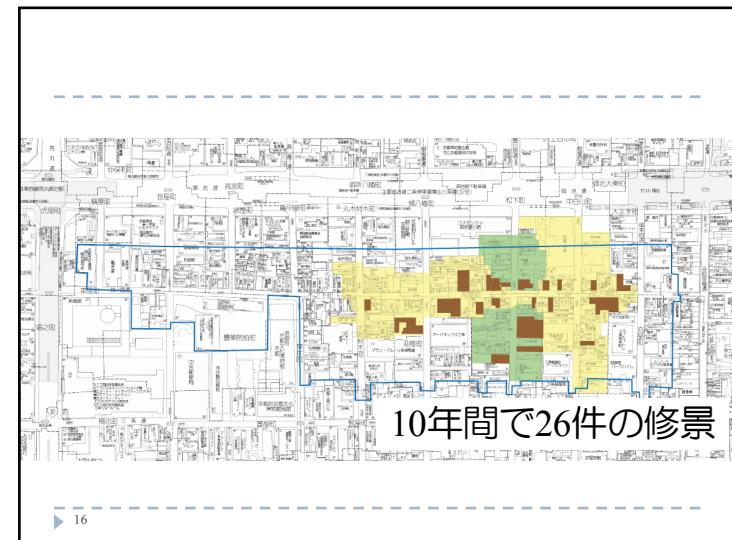
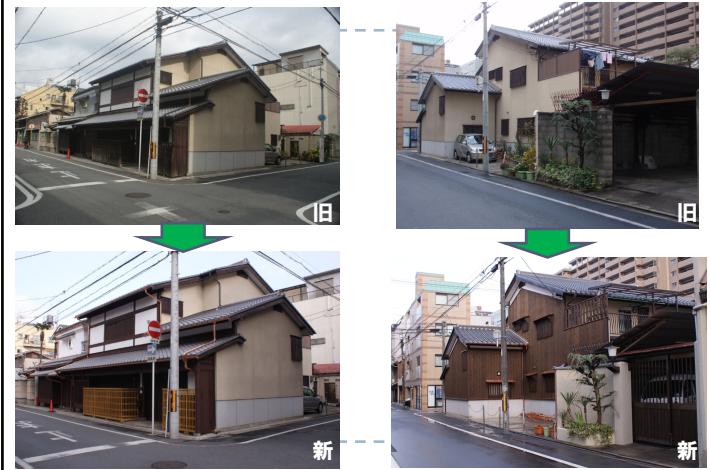
- ▶ 1995年10月 姉小路界隈を考える会発足
- ▶ 1997年8月 灯りでむすぶ姉小路界隈を開催（～現在）

- ▶ 2000年4月 姉小路界隈町式目（平成版）策定
- ▶ 2002年7月 姉小路界隈地区建築協定締結
- ▶ 2004年9月～ 街なみ環境整備事業（～2014年3月）

- ▶ 2013年7月 姉小路界隈地区計画決定
- ▶ 2014年5月 地域景観づくり協議会認定
- ▶ 2015年3月 姉小路界隈地域景観づくり計画書認定

▶ 12

②街並み環境整備事業による修景事業（2004～2014年度）



●京都を彩る建物・庭園への推薦

街みなみ環境整備事業修景整備物件  
「京都を彩る建物と庭園」選定・認定建物（31件）

▶ 17

③地区計画の策定（2013年7月）

地区計画区域 :    
建築協定区域 :   (平成14年7月)

- ・キャバレー、ナイトクラブ、バー、ダンスホール  
その他これらに類するもの
- ・個室付浴場業に係る公衆浴場
- ・マージャン屋、パチンコ店、馬券投票券販売所、  
場外車券場等に類するもの
- ・カラオケボックスその他これらに類するもの
- ・日用品を販売する店舗  
(営業時間が午前7時から午後10時までのものは除く)
- ・ワンルームマンション  
(建物の所有者の住まいが併設する場合は除く)
- ・その他協定の目的に反するもの
- ・建築物の地上階数は5段以下とし、地盤から18m  
を超えないもの

▶ 18

④地域景観づくり協議会制度による意見交換の実施（2015年3月～）

\* 京都市市街地景観整備条例に基づく制度

- ・2014年9月協議会認定
- ・2015年3月計画認定（意見交換開始）

<意見交換の対象>

1. 京都市市街地景観整備条例に基づく建築物の新築・増改築  
、外観・外構の変更、広告物・工作物の設置、土地形状の  
変更など、その他景観に影響を与える行為を行う場合
2. 地区内において、新たに**営業行為**、または**業種変更**を行う  
場合

<配慮事項>

- (1) 伝統ある落ち着いた町並みを保全・再生します。
- (2) 心地よく歩くことができる道路にします。
- (3) 店舗は、静かで品格のある環境に貢献をします。

▶ 19

地域景観づくり協議会 意見交換会実施状況

意見交換会実施物件  
地域景観づくり協議会活動区域

意見交換件数 : 63

## 4. 組織概要

### ①姉小路界隈を考える会（1995年発足）

#### 目的

優れた精神性(こころ)の再認識を行い、町を支える人のつながりを大切にし、住みよい、安心して暮らせる環境づくりや、町に住み、働く人々に愛され、誇りに思える町並みづくりなどを皆で考え、皆の手でまちづくりにつなげていくこと

▶ 21

### ②姉小路行灯会（毎年8月）



▶ 22



京都御池中マーチングバンド  
20100821  
(地蔵盆風景)



中京もえぎ幼稚園もえぎ音頭  
20090822

▶ 23



弦楽のタベ  
20160820



姉小路のデュオ 平野勇治氏他  
20110820



フリリッシュアイ  
20040821

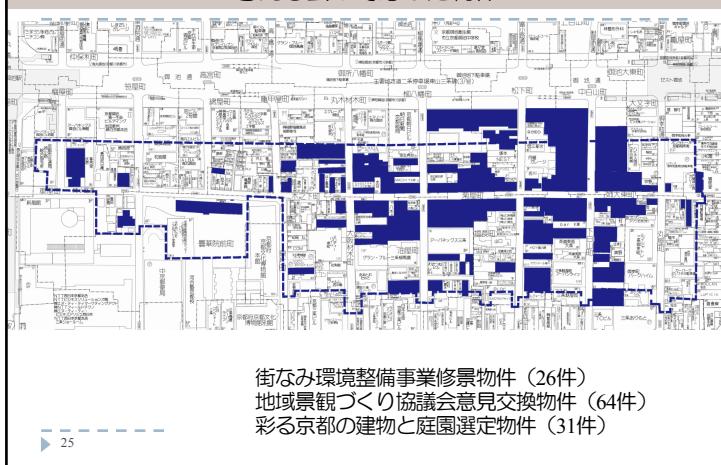


三弦のタベ  
20100821

▶ 24

## 5. 活動成果

考える会が対応した物件

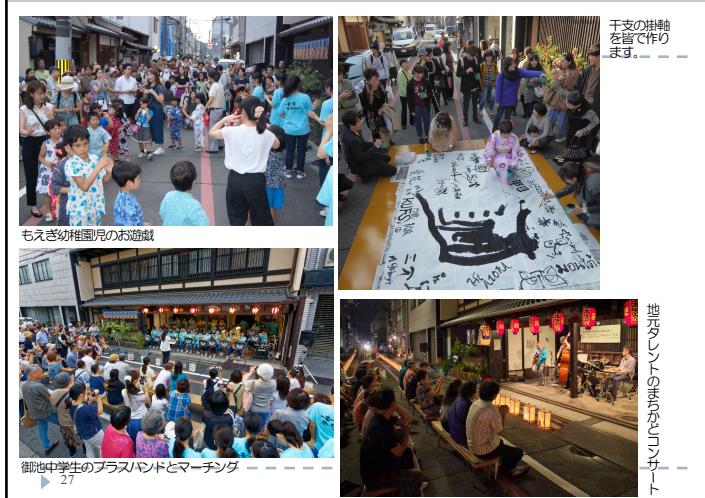


## 7. 現在の取組（安心・安全なみちづくり）

＜姉小路界隈いまちづくりビジョン＞

- ① 静かで落ち着いた住環境を守り育てるまち  
【建物】→これまでの主な取り組み
  - ② お互いに協力しながら、暮らしとなりわいと文化を継承するまち  
【暮らし・なりわい】  
→地域景観づくり協議会の意見交換会
  - ③ まちへの気遣いと配慮を共有し、安全に安心して住み続けられるまち【「みち」の使い方】
- ▶

自動車中心の「道路」から生活を楽しむ「みち」へ



姉小路界隈から京都市内各地へ展開した取り組み





## おわりに

明日の姉小路のために、  
将来の京都市のために、  
市民と行政と専門家が協力しあって  
頑張って参ります！  
各方面からのご支援をよろしくお願いします。

▶ 31